



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二六年中期業績報告
市場審慎租金承壓 集團靈活部署穩健創造長遠價值

【2026年8月20日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得收益為約港幣307,948,000元（二零二五年同期：約港幣180,712,000元），較去年同期增加約港幣127,236,000元，收益增加主要由於物業發展項目錄得的收入增加。

截至二零二六年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔虧損約為港幣484,517,000元（二零二五年同期：虧損港幣1,337,584,000元），較去年同期虧損減少64%，虧損減少乃由於截至二零二六年六月三十日錄得物業發展項目收入增加及投資物業估值虧損減少。每股基本虧損為港幣1.71元；每股資產淨值則為港幣46.1元。董事局不建議派發二零二六年度中期股息。

集團主席陳慶達先生表示，投資者態度持續審慎，加上本地消費模式轉變，零售及餐飲業租金回報承壓，集團整體租金收益錄得輕微跌幅。期內，集團旗下數碼工業地標iCITY表現亮眼，自三月新加推單位以來市場反應熱烈，截至六月底累積逾 130 伙單位已獲認購，並計劃於下半年再適量加推單位及頂層特色工作間，進一步變現項目價值。

在本地房地產週期性調整及高息環境下，集團對土地儲備及發展策略保持審慎，適度放緩舊樓收購及統一業權步伐，以靈活態度應對市況。集團將優先確保資源運用的流動性與彈性，嚴格控制負債比率與現金流風險，並積極探索資產優化與變現方案，以穩健執行長遠的價值創造策略。



金 朝 陽 集 團 有 限 公 司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk